



سوق العراق للأوراق المالية
IRAQ STOCK EXCHANGE

سوق العراق للأوراق المالية

العدد : ٢٩٢ / ٢٠٢٥

التاريخ : ٢٠٢٥ / ١٠ / ١٦

الى / شركات الوساطة بالأوراق المالية
م/ اجتماع الهيئة العامة للشركة الوطنية للاستثمارات السياحية

نهديكم تحياتنا...

نرفق طياً صورة كتاب الشركة الوطنية للاستثمارات السياحية المرقم 237 في 2025/10/13 ومرفقة دعوة اجتماع الهيئة العامة للشركة الذي سيعقد يوم الاحد 2025/10/26 .

واستناداً إلى المادة (1) من اللائحة التنظيمية رقم (2) المعدلة لسنة 2022، ستكون جلسة الاثنين الموافق 2025/10/20 آخر جلسة تداول على أسهم الشركة في السوق.
مع التقدير.

المرفقات: بيان دعوة اجتماع الهيئة العامة.

علي جمال أمين

المدير التنفيذي

٢٠٢٥ / ١٠ / ١٦



نسخة منه:

- هيئة الأوراق المالية مع صورة الاوليات أعلاه... مع التقدير.
- السيد رئيس مجلس المحافظين ... مع التقدير.
- دائرة تسجيل الشركات... مع التقدير.
- الشركة الوطنية للاستثمارات السياحية إشارة إلى كتابكم أعلاه... مع التقدير
- قسم العمليات ورقابة التداول لأجراء اللازم ... مع التقدير.
- قسم العلاقات العامة للمتابعة ... مع التقدير.
- مركز الابداع لأعداد CD بأسماء مساهمين الشركة وفقاً لأخر جلسة تداول ... مع التقدير.
- الموقع الالكتروني لسوق العراق للأوراق المالية وصفحة السوق على Facebook.

رؤى



العدد :

التاريخ : ٢٠٢ / /

السادة المساهمين في الشركة الوطنية للاستثمارات السياحية والمشاريع العقارية

مساهمة مختلطة

م / اعلان دعوته الهيئة العامة

استنادا لاحكام المادة ٨٧ / ثانيا من قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل وتنفيذا لقرار مجلس الادارة المتخذ في جلسته الثالثة المنعقدة بتاريخ ٢٣ / ٩ / ٢٠٢٥

يسرنا دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة الذي سيعقد في تمام الساعة العاشرة صباحا مــــن يوم الاحد المصادف ٢٦ / ١٠ / ٢٠٢٥ في مقر الشركة الكائن في بغداد / المسبح / م ٩٢٩ - ز/١٤ - د/١٦ وذلك لمناقشة استثمارات الشركة وكما يلي :-

١- استثمار ارض الشركة في محافظة النجف الاشرف من قبل شركة فيض القسم لانشاء

فندق ومجمع تجارى وكراج متعدد الطوابق وفق الشروط التالية :-

- أ- مدة الاستثمار ٢٥ سنة .
- ب- كلفة المشروع (٢٦,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار .
- ت- بدل الاستثمار (٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار سنويا وبزيادة قدرها ١٠٪ كل خمس سنوات .
- ث- فترة الانشاء (٣) سنوات تبدأ من تاريخ استلام الارض ويكون معفي من الايجار لمدة سنة واحدة .

٢- انشاء عقد مشاركة لمجمع السدير السياحي لدور غابات الموصل مع شركة ينابيع نينوى

وفق الشروط التالية :-

- أ- مدة العقد (٢٥) سنة .
- ب- مدة التاهيل (٣) سنوات غير معفية من بدل الايجار .
- ت- بدل المشاركة (٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار لمدة ثلاث سنوات (سنوات التاهيل) ويكون (٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار ابتداءً من السنة الرابعة وبزيادة ١٠٪ عن بدل الايجار كل خمس سنوات .
- ث- تلتزم شركة ينابيع نينوى بتسديد رواتب العاملين في المجمع مع استقطاعات الضمان الاجتماعي واجور الخدمة وفقا للنظام الداخلي لشركتنا بمبلغ اجمالي قدره (٤١٨,٢٠٠,٠٠٠) دينار .
- ج- تلتزم الشركة المذكورة بتسديد اجور الكهرباء والماء واية رسوم حكومية اخرى يقتضيها تنفيذ العقد .

...



العدد :

التاريخ : ٢٠٢ / /

ح- ما يتعلق بالموجودات الثابتة (الاثاث والالات والمعدات) فتكون موضوع تفاوض بين الطرفين في مرحلة ابرام العقد .
٣- استثمار مدينة العباب الموصل من قبل شركة سمات وى لانشاء مدينة العباب حديثة وفق الشروط التالية :-

- أ- مدة الاستثمار (٢٥) سنة .
- ب- مدة انشاء المشروع سنتان سنة ببدل والسنة الثانية بدون بدل .
- ت- بدل الايجار السنوي (٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠) دينار بزيادة ١٠٪ كل خمس سنوات .
- ث- كلفة انشاء المشروع (١٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرة مليارات دينار .
- ج- يتم توقيع العقد بعد انتهاء فترة العقد مع شريك الشركة الحالي بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٣١ .

٤- استثمار فندق سبا من قبل شركة الاعمار والتطوير وفق مايلي :-

- أ- هدم البناية الحالية للفندق وانشاء فندق جديد (١٧) طابق .
- ب- مدة الاستثمار (٣٠) سنة .
- ت- كلفة الانشاء (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) ثمانية وعشرون مليون دينار ويعفى سنة واحدة من الايجار .
- ث- بدل الايجار السنوي (٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠) اربعمائة مليون دينار بزيادة ١٠٪ كل خمس سنوات .

٥- استثمار مطعم المضيف من قبل السيد ايناس عباس ابراهيم ووفق الشروط التالية :-

- أ- بدل الايجار السنوي (٥٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وخمسون مليون دينار .
 - ب- فترة التاهيل سنتان سنة ببدل والسنة الثانية بدون بدل .
 - ت- مدة الاستثمار ٢٠ سنة .
 - ث- مبلغ التاهيل (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار دينار .
- راجين حضوركم اصالة او انابة احد المساهمين بموجب سند الانابة او توكيل الغير بموجب وكالة مصدقة من الكاتب العدل على ان تودع لدى هيئة الاوراق المالية قبل ثلاثة ايام من الاجتماع المحدد استنادا لاحكام المادة ٩١ من قانون الشركات وفي حال عدم اكتمال النصاب القانوني يؤجل الاجتماع ليوم الاحد المصادف ٢٠٢٥/١١/٢ وفي نفس الزمان والمكان المحددين .

خلود حيران فنجان

رئيس مجلس الادارة