



سوق العراق للأوراق المالية
IRAQ STOCK EXCHANGE

سوق العراق للأوراق المالية

العدد: ٢٥٥٥/ق.س
التاريخ: ٢٠٢٥/١٠/١٢

الى / شركات الوساطة بالأوراق المالية
م/ إطلاق التداول على أسهم شركة مدينة العباب الكرخ السياحية

نهديكم تحياتنا...

أشاره الى كتاب شركة مدينة العباب الكرخ السياحية المرقم 13/77 في 2025/9/30 ومرفقه
محضر اجتماع الهيئة العامة للشركة المنعقد في 2025/9/30 (غير المصدق).
سيتم إطلاق التداول على الاسهم المدرجة للشركة برأسمالها الحالي البالغ (1,500,000,000)
سهم اعتباراً من جلسة الثلاثاء الموافق 2025/10/14 استناداً الى اللائحة التنظيمية رقم (2) المعدلة
لعام 2022.

واستناداً الى اللائحة التنظيمية أعلاه واللائحة التنظيمية رقم (25) لسنة 2024 منها ولوجود قرار
بزيادة رأسمال الشركة كما هو مبين في المحضر سيكون التغير في سعر السهم ارتفاعاً وانخفاضاً
كحد اعلى بنسبة (50%) من السعر التأشيرى للسهم البالغ (4.220) دينار.

مع التقدير.

المرفقات:

محضر اجتماع الهيئة العامة غير المصدق للشركة.

علي جمال أمين

المدير التنفيذي

٢٠٢٥/١٠/١٢



نسخه منه

- هيئة الأوراق المالية مع نسخة من المحضر... مع التقدير.
- شركة مدينة العباب الكرخ السياحية بالأشارة الى كتابكم اعلاه... مع التقدير.
- قسم تكنولوجيا المعلومات والاتصالات لاجراء اللازم ... مع التقدير .
- قسم العمليات ورقابة التداول لاجراء اللازم ... مع التقدير.
- مركز ايداع الأوراق المالية العراقي ... مع التقدير.
- قسم العلاقات العامة للمتابعة ... مع التقدير .
- قاعة التداول... مع التقدير.
- الموقع الالكتروني لسوق العراق للأوراق المالية وصفحة السوق على Facebook .

رؤى

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



محضر اجتماع الهيئة العامة

لشركة مدينة العاب الكرخ السياحية - مساهمة خاصة

المنعقد في يوم الثلاثاء الموافق 2025/9/30

رأسمالها (1.500.000.000) دينار

تنفيذا لقرار مجلس ادارة الشركة بجلسته الثالثة المنعقدة يوم السبت الموافق 2025/7/26 وفق المادتين (87 و 88) من قانون الشركات النافذ رقم (21) لسنة 1997 ، عقدت الهيئة العامة اجتماعها يوم الثلاثاء الموافق 2025/9/30 الساعة الثانية عشر ظهرا في مقر شركة مدينة العاب الكرخ السياحية الكائن في بغداد- السيديه ، واستنادا لاحكام المادة (95) من قانون الشركات النافذ ، ترأس الاجتماع السيد عبد الكريم هادي مهدي وتم اختيار السيدة ثوره خليل العزام كاتبة الجلسة واختيار السيد هادي عبد الكريم هادي مراقب الجلسة . وكما حضر عن هيئة الاوراق المالية كل من السيد حوراء عمار كاظم والسيد محمد عادل نافع ولم يحضر ممثلي دائرة مسجل الشركات ..

وبعد الاعلان عن اكتمال النصاب القانوني بمجموع الاسهم (999.626.171) من اصل راس مال الشركة البالغ (1.500.000.000) سهم وبنسبة (66.64%) وبذلك اكتمل النصاب القانوني للاجتماع وتم انتخاب السيد عبد الكريم هادي مهدي رئيسا للهيئة العامة بالاجماع .
تم طرح جدول الاعمال للمناقشة وكما يلي :

1- مناقشة تقرير مجلس الادارة حول نشاط الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 2024/12/31 والمصادقة عليه .

-قررت الهيئة العامة المصادقة بالاجماع على التقرير الاداري حول نشاط الشركة للسنة المنتهية في 2024/12/31 .

2- مناقشة تقرير مراقب الحسابات والحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31 والمصادقة عليها .

- قررت الهيئة العامة المصادقة بالاجماع على تقرير مراقب الحسابات والحسابات الختامية للشركة للسنة المنتهية في 2024/12/31.

3- تعيين مراقب الحسابات وتحديد اجوره لتدقيق ميزانية الشركة للسنة المالية في

2025/12/31 واتخاذ القرار المناسب بشأنه .

قررت الهيئة العامة وبالاجماع على تعيين السيد (محمود رشيد الفهد) مراقب الحسابات من (شركة عادل الشيبني) لسنة 2025 وتحديد اجوره بموجب الضوابط المعمول بها من قبل مجلس مراقبة وتدقيق الحسابات في العراق

4- مناقشة زيادة رأسمال الشركة وحسب المادة (55- رابعا) من قانون الشركات رقم (21) لسنة

1997 المعدل ويتم عرض (100.000.000) سهم ، واتخاذ القرار المناسب بشأنه .

- تم طرح مناقشة زيادة رأس مال الشركة وفق الفقرة (4) من احكام المادة (55) من قانون الشركات رقم (21) لسنة 1997 المعدل حيث تم التصويت من قبل الهيئة العامة بالاجماع على زيادة رأس المال بمقدار (100.000.000) سهم ليصبح رأس مال الشركة (1.600.000.000) دينار وفق الفقرة اعلاه والمتضمنه بيع الاسهم بقيمة تم تحديدها من قبل الهيئة العامة (لا يقل سعر السهم الواحد عن (5.500 دينار) (خمسة دنانير وخمسمائة فلس) حيث يسجل العوائد التي تعكس الفرق بين سعر الاصدار والسعر الاسمي للاسهم كعلاوة اصدار حيث سيتم الزيادة وفق تعليمات زيادة رأس المال عن طريق بيع الاسهم رقم (1) لسنة 2006 وحسب الاتي

- ا- تكون مدة عرض الاسهم المطروحة للبيع والبالغة (100.000.000) سهم (مائة مليون سهم) وفقا لقرار الهيئة العامة مدة لا تقل عن (30) يوم ولا تزيد عن (60) يوم قابلة للتمديد مدة مماثلة لمره واحدة .

- ب - يتم تنظيم سجل يتضمن اسماء المساهمين وعدد اسهمهم في الشركة ليتم الشراء وفقا لهذه القوائم .

- ج - يتم ايداع مبالغ البيع في حساب الشركة مع اخذ وصل يؤيد دخول المبالغ في حساب الشركة

- و - بعد اكمال بيع كافة الاسهم المعروضة للبيع يتم تقديم قوائم منظمة من قبل الشركة وفق احكام المادة (46) من القانون معززه بكشف من سوق العراق للاوراق المالية مع تاييد دخول المبالغ في حساب الشركة من مراقب الحسابات وموقع من قبل مجلس ادارة الشركة الى مسجل الشركات .

- ز - يصدر المسجل بعد استيفاء الاجراءات القانونية قراره بالزيادة لكي يصبح رأس المال (1.600.000.000) دينار (مليار وستمائة مليون دينار) وينشر في النشرة ويبلغ الشركة بذلك .



5- مناقشة مقسوم الارباح واتخاذ القرار المناسب بشأنه .

قررت الهيئة العامة تحويل الارباح البالغة (89.954.327) دينار (تسعة وثمانون مليون وتسعمائة واربعة وخمسون مليون وثلاثمائة وسبعة وعشرون الف ديناراً) الى الفائض المتراكم وصادق عليها بالاجماع

6- ابراء ذمة رئيس واعضاء مجلس الادارة

قررت الهيئة العامة على ابراء ذمة رئيس واعضاء مجلس الادارة عن اعمالهم في الشركة لسنة 2024 وصادق عليها بالاجماع.


رئيس الهيئة العامة
عبد الكريم هادي مهدي


كاتب الجلسة
ثوره خليل العزام


مراقب جلسه
هادي عبد الكريم هادي

