



سوق العراق للأوراق المالية
IRAQ STOCK EXCHANGE

سوق العراق للأوراق المالية

العدد : ٢٤٨٤ / ٥
التاريخ : ٢٨ / ١٠ / ٢٠٢٥

إلى / شركات الوساطة بالأوراق المالية

م / إطلاق التداول على أسهم الشركة الوطنية للاستثمارات السياحية والمشاريع العقارية

نهدىكم تحياتنا...

إشارة إلى كتاب الشركة الوطنية للاستثمارات السياحية والمشاريع العقارية المرقم 260 في 2025/10/28 ومرفقه محضر إجتماع الهيئة العامة (غير المصدق) المنعقد بتاريخ 2025/10/26.

سيتم إطلاق التداول على أسهم الشركة اعتباراً من جلسة الأربعاء الموافق 2025/10/29 إستناداً إلى اللائحة التنظيمية رقم (2) المعدلة لعام 2022.

مع التقدير.

المرفقات: صورة المحضر أعلاه.

علي جمال أمين

المدير التنفيذي

٢٠٢٥ / ١٠ / ٢٨



نسخة منه:

- هيئة الأوراق المالية مع صورة الكتاب والمحضر أعلاه ... مع التقدير.
- السيد رئيس مجلس المحافظين مع صورة المحضر أعلاه ... مع التقدير.
- الشركة الوطنية للاستثمارات السياحية والمشاريع العقارية إشارة الى كتابكم أعلاه ... مع التقدير.
- قسم العمليات ورقابة التداول لأجراء اللازم ... مع التقدير.
- مركز ايداع الأوراق المالية العراقي مع نسخة من المحضر ... مع التقدير.
- قسم العلاقات العامة للمتابعة ... مع التقدير.
- الموقع الالكتروني لسوق العراق للأوراق المالية.

رؤى



العدد :

التاريخ : ٢٠٢ / /

الشركة الوطنية للاستثمارات السياحية والمشاريع العقارية
شركة مساهمة (قطاع مختلط)

محضر اجتماع الهيئة العامة للشركة الوطنية للاستثمارات السياحية والمشاريع العقارية
المنعقد بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/٢٦ في بغداد - المسبح - محلة ٩٢٩ زقاق ١٤ - بناية ١٦

في مقر الشركة

بناء على الدعوة الموجهة من قبل رئيس مجلس الإدارة السيده خلود حيران فنجان ووفقا لأحكام قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته عقدت الهيئة العامة اجتماعها في تمام الساعة العاشرة والنصف من صباح يوم الاحد المصادف ٢٠٢٥/١٠/٢٦ في مقر الشركة الكائن في بغداد - المسبح كما حضر الاجتماع ممثل دائرة تسجيل الشركات كل من الذوات السيد عدي حسن فرحان والسيد حسين محمد حميد ولم يحضر ممثل ديوان الرقابة المالية لعدم تضمن جدول اعمال الاجتماع بند يخص مناقشة التقارير المالية التي تخص الشركة استنادا الى كتابهم بالعدد ٢٧٦٧٥/٢٠/٢٩/٨ في ٢٠٢٥/١٠/٢٢ وفقا لجدول اعمال الهيئة العامة .

وقد ترأس الجلسة السيدة خلود حيران فنجان رئيس مجلس الإدارة واستنادا لأحكام المادة ٩٥- ثانيا من قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل تم اختيار السيد المساهم سعد عبد المجيد عمر لطفي مراقبا للجلسة والسيد المساهم احمد صباح هاشم كاتباً للجلسة و بالنظر لحضور من يحمل اصاله وانابة ووكالة ما مجموعه ٥,٠٩٦,٧٨٤,٧٠٦ خمسة مليارات وستة وتسعون مليون وسبعمائة وأربعة وثمانون الف وسبعمئة وستة دينار سهم من اصل اسهم الشركة البالغة ٦,٢٥٣,١٧٥,٠٢٥ ستة مليارات ومائتان وثلاثة وخمسون مليون ومائة وخمسة وسبعون الف وخمسة وعشرون سهم والتي تمثل ما نسبته ٨١,٥١٪ من راس مال الشركة وتم انتخاب السيدة خلود حيران فنجان مدير عام دائرة التقاعد والضمان الاجتماعي للعمال رئيسا للهيئة وتمت المباشرة بمنهاج اجتماع الهيئة.

١- مناقشة استثمار ارض النجف

اطلعت الهيئة العامة على اعلان استثمار العقار المرقم (١٤٨٦/المشراق) ارض النجف المنشور بالصحف المحلية بتاريخ ٢٠٢٥/٣/١٧ والطلب المقدم من شركة فيض القسيم لاتشاء فندق ومجمع تجاري وكراج متعدد الطوابق على الأرض المملوكة للشركة والواقعة في محافظة النجف الاشرف ولمدة (٢٥) سنة بكلفة انشاء اجمالي



العدد :

التاريخ : ٢٠٢ / /

قـد ره (٢٦,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ستة وعشرون مليار دينار عراقي وببديل ايجار سنوي قدره (٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ستمائة مليون دينار سنويا وزيادة (١٠٪) عشرة بالمائة لكل (٥) خمس سنوات على ان تكون مدة الانشاء (٣) ثلاث سنوات فقط ويعفى من بدل الايجار سنة واحدة وحسب ما جاء بقرار مجلس الادارة المتخذ بالجلسة الثالثة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٢٣ وبعد المناقشة قررت الهيئة العامة وبالاجماع الموافقة على ابرام عقد مساطحة (ارض النجف) مع شركة فيض القسيم وفقا للشروط الواردة اعلاه على ان تتخذ الشركة كافة الإجراءات القانونية الكفيلة بذلك والضمانات المالية عند ابرام العقد بما يضمن حقوق المساهمين والشركة على ان يتحمل المساطح استحصال كافة الموافقات من الجهات ذات العلاقة ويسري العقد من تاريخ استلام الارض .

٢- مناقشة عقد مشاركة مجمع السدير السياحي في محافظة نينوى .

اطلعت الهيئة العامة على الطلب المقدم من شركة ينابيع نينوى للمقاولات والاستشارات الهندسية والاستشارات العقارية لابرام عقد مشاركة لتطوير وإدارة مجمع السدير السياحي في محافظة نينوى وفقا للتصاميم والمخططات المقدمة وبما يتلائم مع الاستخدام السياحي للمرفق وبما تمتلكه من خبرات ورؤيا في استثمار المرافق السياحية وببديل مشاركة سنوي قدره (٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة وخمسون مليون دينار لأول (٣) سنوات ويكون البديل (٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ستمائة مليون دينار سنويا للسنوات اللاحقة وزيادة قدرها (١٠٪) لكل خمس سنوات على ان يتم تطوير المجمع بكلفة انشاء قدرها (١٦,٠١٨,٠٠٠,٠٠٠) ستة عشر مليارات وثمانية عشر مليون دينار عراقي خلال (٣) سنوات من تاريخ ابرام العقد ولا يعفى من بدل المشاركة لاي مدة , وتكون مدة العقد (٢٥) سنة وحسب ما جاء بقرار مجلس الادارة المتخذ بالجلسة الثالثة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٢٣ وبعد المناقشة قررت الهيئة العامة وبالاجماع الموافقة على ابرام عقد مشاركة مع شركة ينابيع نينوى للمقاولات والاستشارات الهندسية والاستشارات العقارية وفقا للشروط المحددة بقرار مجلس الادارة المتخذ بالجلسة الثالثة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٢٣ على ان تتخذ الشركة كافة الإجراءات القانونية الكفيلة بذلك والضمانات المالية عند ابرام العقد بما يضمن حقوق المساهمين والشركة على ان تتحمل شركة ينابيع نينوى استحصال كافة الموافقات من الجهات ذات العلاقة ويسري العقد من تاريخ استلام العقار .



العدد :

٢٠٢ / / التاريخ :

٣- مناقشة عقد مدينة العباب الموصل

اطلعت الهيئة العامة على الطلبات المقدمة لاستغلال ارض مدينة العباب الموصل بموجب عقد ايجار طويل الأمد ووجدت ان الطلب المقدم من شركة سمات وي بموجب مطالعة إدارة الشركة هو الطلب الأفضل حيث سبق لمجلس الإدارة وان اتخذ قراره بالجلسة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٢٣ ان يكون بدل الايجار السنوي (٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠) مائتان وخمسة وعشرون مليون دينار سنويا وبزيادة قدرها (١٠٪) بالمائة لكل (٥) خمس سنوات ولمدة (٢٥) سنة على ان تكون مدة انشاء مدينة الألعاب الحديثة (٢) سنتان تعفى سنة واحدة من بدل الايجار وبمبلغ تأهيل وانشاء (١٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرة مليارات دينار وبعد المناقشة قررت الهيئة العامة بالاجماع الموافقة على ابرام عقد ايجار مدينة العباب الموصل مع شركة سمات وي بعد انتهاء مدة العقد الحالي التي تنتهي بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٣١ وفقا للشروط اعلاه على ان تتخذ الشركة كافة الإجراءات القانونية الكفيلة بذلك والضمانات المالية بما يضمن حقوق الشركة والمساهمين على ان تتحمل شركة سمات وي استحصال كافة الموافقات من الجهات ذات العلاقة ويسري العقد من تاريخ استلام العقار .

٤- مناقشة استثمار فندق سبا

اطلعت الهيئة العامة على الطلبات المقدمة لاستثمار فندق سبا استنادا الى الإعلان المنشور في الصحف المحلية وقرار مجلس الإدارة المتخذ بالجلسة الثالثة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٢٣ وبعد اطلاعه على محاضر فتح وتحليل العطاءات المشكلة من قبل إدارة الشركة والتي خلصت الى ان العرض المقدم من شركة الاعمار والتطوير هو العرض الأفضل من حيث بدل الايجار السنوي البالغ (٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠) اربعمائة مليون دينار عراقي وبزيادة قدرها (١٠٪) لكل خمس سنوات وبكلفة انشاء قدرها (٢٨,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانية وعشرون مليار دينار عراقي على ان يقوم المستثمر بهدم الفندق الحالي وبناء فندق جديد يتكون من (١٧) طابق وبمدة تنفيذ (٣) سنوات من تاريخ المصادقة على المخططات الهندسية ولمدة مساطحة قدرها (٣٠) سنة تعفى سنة واحدة من بدل الايجار وحسب ما جاء بقرار مجلس الادارة بالجلسة الثالثة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٢٣ وبعد المناقشة قررت الهيئة العامة الموافقة بالاجماع على ابرام عقد مساطحة مع شركة الاعمار والتطوير لبناء فندق جديد بموجب المخططات الهندسية المصادق عليها من الجهات الرسمية وفقا للشروط اعلاه وتكلف إدارة الشركة باتخاذ كافة الإجراءات القانونية الكفيلة بذلك والضمانات المالية بما يضمن حقوق المساهمين والشركة على ان يتحمل المساطح استحصال كافة الموافقات من الجهات ذات العلاقة ويسري العقد من تاريخ استلام العقار .

التاريخ :

٢٠٢

أطلعت الهيئة العاسمة على الطلب المقدم من المستثمر ايناس عباس إبراهيم لاستثمار مطعم المضيف بمبلغ تأهيل قدره (٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ستمائة مليون دينار عراقي وببديل ايجار سنوي قدره (٥٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وخمسون مليون دينار عراقي ونظرا لعدم استكمال الطلب لاجراءاته وموافقاته المطلوبة من الجهات الرسمية (هيئة الآثار) قررت الهيئة العامة وبالاجماع ارجاء البت في موضوع الطلب وتحويل مجلس الإدارة صلاحياتها بالتفاوض على استثمار مطعم المضيف على ان لا يقل بدل الايجار عن المبلغ المثبت في الطلب المعروض أعلاه .

٦- بالنظر للجهود المبذولة من قبل مجلس الإدارة في استثمار عقارات الشركة واستقطاب مستثمرين يمتلكون الخبرة والكفاءة المالية بما يصب في تحقيق نشاط الشركة وزيادة إيراداتها قررت الهيئة العامة وبالإجماع توجيه الشكر والتقدير لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

وعليه ختم المحضر...

نکلا

خلود حیران فنجان

رئيس الهيئة

سعد عبد المجيد عمر لطفى

مراقب الجلسة

احمد صباح هاشم

كاتب الجلسة

ممثلى دائرة تسجيل الشركات

حسین محمد حمید

عدی حسن فرحان