



سوق العراق للأوراق المالية
IRAQ STOCK EXCHANGE

سوق العراق للأوراق المالية

العدد : ١٢٥٥/٦٠٥
التاريخ : ٢٠٢٦/٦/١١

إلى /شركات الوساطة بالأوراق المالية م/ إطلاق التداول على أسهم الشركة الوطنية للاستثمارات السياحية

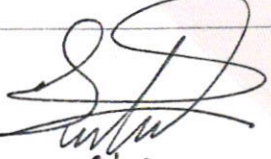
نهدىكم تحياتنا...

إشارة إلى كتاب الشركة الوطنية للاستثمارات السياحية المرقم 142 في 2026/6/11 ومرفقه محضر إجتماع الهيئة العامة للشركة (غير المصدق) المنعقد بتاريخ 2026/6/8

سيتم إطلاق التداول على أسهم الشركة إستناداً إلى اللائحة التنظيمية رقم (2) المعدلة لسنة 2022 إعتباراً من جلسة يوم الاحد الموافق 2026/6/14.

وإستناداً الى قرار الهيئة العامة للشركة توزيع مقسوم الأرباح بنسبة (20%) من رأس المال، سيكون السعر التأشيرى للسهم في أول جلسة تداول (8.800) دينار.

مع التقدير.


علاء جمال أمين
نائب المدير التنفيذي
٢٠٢٦/٦/١١



المرفقات : المرفقات اعلاه .

نسخة منه :

- هيئة الأوراق المالية مع صورة للمرفقات اعلاه... مع التقدير.
- السيد رئيس مجلس المحافظين مع صورة للمرفقات اعلاه ... مع التقدير.
- الشركة الوطنية للاستثمارات السياحية والمشاريع العقارية ... مع التقدير.
- قسم تكنولوجيا المعلومات والاتصالات لاتخاذ ما يلزم ... مع التقدير.
- قسم العمليات ورقابة التداول لاتخاذ ما يلزم... مع التقدير.
- مركز ايداع الأوراق المالية العراقي مع نسخة من المحضر... مع التقدير.
- قسم العلاقات العامة للمتابعة ... مع التقدير.
- لوحة الاعلانات والموقع الالكتروني لسوق العراق للأوراق المالية وصفحة السوق على Facebook.

رؤى



العدد :

٢٠٢ / / التاريخ :

محضر اجتماع الهيئة العامة للشركة الوطنية للاستثمارات السياحية والمشاريع العقارية
المنعقدة يوم الاثنين المصادف ٢٠٢٦/٦/٨ في بغداد / الكرادة / المسبح م ٩٢٩ ز/١٤/١٦

استناداً لأحكام المادة ٨٧/ ثانياً من قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل وبناءاً على دعوة مجلس الإدارة عقدت الهيئة اجتماعها في تمام الساعة الواحدة والنصف من ظهر يوم الاثنين المصادف ٢٠٢٦/٦/٨ في مقر الشركة الكائن في بغداد / الكرادة / المسبح و حضر الاجتماع ممثلي دائرة تسجيل الشركات كل من النوات السيدة نهيل علي مجيد والسيدة انعام ابراهيم حمادي وحضر ممثلي عن هيئة الاوراق المالية كل من النوات السيد محمد عادل نافع والسيدة حوراء عمار كاظم وحضر ممثلاً عن ديوان الرقابة المالية الدكتور عدنان محمد جاسم .

واستناداً لأحكام المادة ٩٥ / أولاً من قانون الشركات ترأس الجلسة السيدة خلود حيران فنجان رئيس مجلس الإدارة .

وبالنظر لحضور من يحمل اصاله واذية ووكالة بعدد أسهم بلغت ٥,٣٩٢,٥٣٧,٩٩٥ سهم خمسة مليارات وثلاثمائة واثنان وتسعون مليون وخمسمائة وسبعة وثلاثون ألف وتسعمائة وخمسة وتسعون سهم والتي تمثل نسبة ٨٦,٢٣% من رأس مال الشركة البالغ ٦,٢٥٣,١٧٥,٠٢٥ ستة مليارات ومائتان وثلاثة وخمسون مليون ومائة وخمسة وسبعون ألف وخمسة وعشرون سهم. فقد اعلن النصاب القانوني وتم انتخاب السيدة خلود حيران فنجان رئيس للهيئة وبالإجماع وتم اختيار السيد احمد صباح هاشم كاتباً للجلسة والسيد مصطفى عبد الامير مطر مراقباً للجلسة . وتمت المباشرة بمناقشة منهاج اجتماع الهيئة العامة وكما يلي :-

١. مناقشة تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١ والمصادفة عليه. ناقشت الهيئة العامة تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول/ ٢٠٢٤ اوضح ممثل هيئة السياحة السيد جاسم كاظم جاسم استيضاحه عن النتائج التي خلصت اليها دراسة الاستثمارات المالية للشركة وهل تم تشكيل لجنة لاعداد الدراسة المطلوبة اجاب المدير المفوض السيد ماهر عبد الحسين جسام تم تشكيل لجنة من قبل ادارة الشركة واعداد الدراسة المطلوبة وفق تقرير ديوان الرقابة المالية وخرجت بتوصية لبيع المساهمات في الشركات التي لا تحقق اي ارباح ، كما اشار ممثل هيئة السياحة عن عدم صحة ورود اسم السيد صدام نعمه رشيد من ضمن جدول اعضاء مجلس الادارة الاصليون والاحتياط لعدم حصول موافقة الجهة القطاعية ولا بد من توجيه كتاب من دائرة التقاعد والضمان الاجتماعي لتأكيد ترشيحه من جديد اجابت رئيس الهيئة العامة لم



العدد :

٢٠٢ / / التاريخ :

ترد لدايرتنا كتاب يشير الى عدم حصول موافقة الجهة القطاعية وسيتم متابعة الموضوع ومعالجته قانوناً .

وبعد المناقشة قررت الهيئة العامة وبالإجماع المصادقة على تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١ .

٢. مناقشة تقرير ديوان الرقابة المالية الاتحادية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١ والمصادقة عليه.

اوضح ممثل ديوان الرقابة المالية الدكتور عدنان محمد جاسم ان هناك مبلغ ٤١,٢٩٢,٠٥١ دينار واحد واربعون مليون ومائتان واثنان وتسعون الف وواحد وخمسون دينار يعود لعام ٢٠٠٢ مثبت خطأ على حساب تعويضات عن اضرار موجودات يستوجب معالجته وعكسه على حساب الاحتياطات ورد في الفقرة ٧/أ/اولا من تقرير ديوان الرقابة المالية وهذه الملاحظة تكررت اكثر من سنة .

وبعد المناقشة قررت الهيئة العامة عكس الحساب اعلاه الى حساب احتياطي استبدال الموجودات والمصادقة بالإجماع على تقرير ديوان الرقابة المالية الاتحادية للسنة المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١ .

٣. مناقشة الحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١ والمصادقة عليه. وبعد المناقشة قررت الهيئة العامة وبالإجماع المصادقة على الحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١ .

٤. مناقشة توزيع مقسوم الأرباح لعام ٢٠٢٤ واتخاذ القرار المناسب بشأنه. بينت السيدة رئيس الهيئة العامة بأن الأرباح المتحققة في ٢٠٢٤/١٢/٣١ بلغت ١,٦٥٣,٦٧٣,٦٨٨ مليار وستمئة وثلاثة وخمسون مليون وستمئة وثلاثة وسبعون ألف وستمئة وثمانية وثمانون دينار لاغيرها والتي تمثل ما نسبته ٢٦ % من رأس المال . وبعد المناقشة قررت الهيئة العامة وتم التصويت بالأغلبية على توزيع مبلغ قدره ١,٢٥٠,٦٣٥,٠٠٥ مليار ومائتان وخمسون مليون وستمئة وخمسة وثلاثون ألف وخمسة دنانير والتي تمثل ٢٠% من رأس مال الشركة .



العدد :

التاريخ : ٢٠٢ / /

٥- ابراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وتحديد مكافاتهم واتخاذ القرار المناسب بشأنه .

قررت الهيئة العامة وبالإجماع على ابراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة ومكافأة رئيس مجلس الإدارة بمبلغ قدره ٣.٠٠٠.٠٠٠ ثلاثة ملايين دينار ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ قدره ٢٠٠.٠٠٠ مئوبن دينار لكل عضو .

٦- مناقشة بيع استثمارات الشركة في رؤوس أموال الشركات الأخرى والتي لم تحقق ارباح .
بعد المناقشة وبناء على ما ورد من ملاحظة مثبتة في تقرير ديوان الرقابة المالية عن جدوى الاحتفاظ بالاستثمارات في الشركات التي لم تحقق ارباح واتخاذ الاجراء الازم بشأنها وبلاستناد الى الدراسة المعدة من قبل ادارة الشركة لتقييم استثمارات التي لم تحقق ارباح والمعروضة على مجلس الإدارة قررت الهيئة العامة بالاغلبية بيع الاسهم في الشركات التي لم تحقق اي ارباح والوارد ذكر تفاصيلها في تقرير ديوان الرقابة المالية وكما مين اناه :-

اسم الجهة المستثمر بها	عدد الاسهم
شركة فندق اشور	٥٣٢٥٦
شركة نينوى للصناعات الغذائية	٤٤٩١٤٣
الشركة العراقية لنقل البري	١٥٦٢٢٢٣٩
الشركة الوطنية لصناعة الاثاث المنزلي	٣٤٠٠٠٠٤
شركة البيرة الشرقية	٣٦٨١٨٧٣
مصرف الموصل للتنمية والاستثمار	٤٩٥٣٣٨٦
شركة الخنيج للتأمين	٣٧٦٥٠٦٠٤
شركة الحمراء للتأمين	٦٣٣٠٨٦٥٨
شركة جزيرة السندباد السياحية	٧٥٠٠٠٠٠٠
شركة بغداد السلام للصناعات الغذائية	١٠٦٥٣١٠٧٩٤
مصرف الشرق الاوسط العراقي	٢٦٢٣٥٢٣٢٧

٧- تعديل اسم المشروع الخاص بقطعة الارض في مجمع السدير السياحي في الموصل لورود اسم المشروع في قرار الهيئة العامة السابق سهوا كمنبنة العاب حديثة في حين اسم المشروع لمقدم هو مشروع سياحي متعدد الخدمات والذي تمت الموافقة عليه في قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٢٣ .



العدد :

٢٠٢ / / التاريخ :

وبعد المذاكرات والمداخلات من قبل بعض المساهمين قررت الهيئة العامة وبالإجماع اعداد مذكرة
عند تصحيح عنوان المشروع المراد تنفيذه من قبل المستثمر على ان يتطابق مع العرض المقدم
من قبله والمعروض على مجلس الإدارة والمقرن بموافقة مجلس الإدارة .

٨-مناقشة موضوع استثمار ارض الكوت .

تمت مناقشة موضوع استثمار ارض الكوت وعليه قررت الهيئة العامة وبالإجماع استثمار الارض
الواقعة في محافظة واسط (ارض الكوت) بعد انتهاء كافة الاجراءات القانونية و دراسة العروض
المقدمة على ان يتم تقديم صيغة العقد على الهيئة العامة للمصادقة عليه .

خلود حبران فنحان
رئيس الهيئة

وعليه ختم المحضر.....

مصطفى عبد الأمير مضر
مراقب الجلسة

احمد صباح هاشم
كتب الجلسة

انعم ابراهيم حمادي
ممثلة دائرة مسجل الشركات

نهيل علي مجيد
ممثلة دائرة مسجل الشركات