

## شركة المعمورة للاستثمارات العقارية – مساهمة خاصة – الى/ السادة مساهمي الشركة والجمهور الكرام الموضوع – بيان اكتاب

استناداً "لاحكام قانون الشركات المرقم ٢١ لسنة ١٩٧٩ المعدل وتنفيذاً" لقرار الهيئة العامة للشركة المتخذ بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١٧ والمتضمن زيادة رأسمال الشركة من (٢٢,٧٨٠,٠٠٠,٠٠٠) اثنان وعشرون مليار وسبعمائة وثمانون مليون دينار الى (٣١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) واحد وثلاثون مليار دينار وفق المادة (٥٥) أولاً من قانون الشركات .

لذا يسر مجلس ادارة الشركة دعوة المساهمين والجمهور الكريم للاكتتاب بالاسهم المطروحة والبالغة (٨,٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانية مليار ومئتان وعشرون مليون سهم وفق التفاصيل التالية :

- عقد تأسيس الشركة :

اولاً : اسم الشركة / شركة المعمورة للاستثمارات العقارية – مساهمة خاصة –

ثانياً : مقر الشركة / في بغداد . ولها ان تفتح فروعاً داخل العراق وخارجه.

ثالثاً : اهداف الشركة / المساهمة في خدمة وتطوير القطاع الاسكاني ضمن خطة التنمية في القطر بما يحقق انماء هذا الجانب وتطويره وفق الاسس الحديثة وبما ينسجم واحكام القوانين المرعية.

رابعاً : نشاط الشركة /

أ - شراء الاراضي والعقارات واي تصرف ناقل للملكية لاغراضها باختلاف استخداماتها عدا الزراعية الا اذا كانت مخصصة لغير الاستخدام الزراعي بموجب التصميم الاساسي للمدن.

ب - بناء الاراضي وتعميرها بموجب التصميم الاساسي للمدن وبيعها او اجارها.

ج - تعمير او ترميم العقارات التي يمكن تحديثها وبيعها او اجارها.

د - القيام بعمليات التصميم والاشراف و التنفيذ للمجمعات السكنية والتجارية والسياحية و الصناعية بموجب التصميم الاساسي للمدن لاغراضها او للغير ولها حق التصرف لما تملكه ((تشغيل، بيع، اجار)) و حسب القوانين المرعية وبما ينسجم ومصلحة الشركة واهدافها.

هـ - للشركة الحق في تأسيس وتملك المشاريع الصناعية ذات الطبيعة الانتاجية الداخلة في عملية البناء والتشييد والتي لها علاقة بنشاط الشركة.



وللشركة في سبيل تحقيق نشاطها ( اغراضها ) الحق ان تقوم وتمارس ماياتي:

- ١- القيام بالاعمال التجارية المتعلقة بنشاط الشركة طبقاً لاحكام قانون التجارة رقم ٣٠ لسنة ١٩٨٤ مع مراعاة احكام القوانين والانظمة المرعية.
- ٢- القيام بالاعمال الواردة في نشاط الشركة كلاً او جزءاً وفقاً لما تراه الهيئة العامة متفقاً ومحققاً لمصلحة الشركة.
- ٣- شراء واستئجار وممارسة كافة الاعمال التكميلية اللازمة لتحقيق الاغراض الواردة في نشاط الشركة وبيعها في حالة استهلاكها او انتفاء الحاجة اليها.
- ٤- تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة وان تجري عليها كافة التصرفات القانونية المقتضية التي تؤدي الى تحقيق اغراض الشركة لدى كافة الدوائر المختصة وفي دوائر التسجيل العقاري.
- ٥- شراء واستيراد المواد اللازمة من داخل العراق وخارجه تحقيقاً لاغراض الشركة مع مراعاة لاحكام القوانين المرعية.
- ٦- شراء واستيراد مختلف وسائل النقل والمكانن والمعدات والادوات التي تدخل في نطاق تحقيق اغراض الشركة من داخل العراق وخارجه.
- ٧- اجراء الدراسات العلمية والفنية واستخدام الخبراء والعمالة العربية والاجنبية لتحقيق اغراضها واتخاذ مايلزم للانتفاع من الدراسات وتطويرها.
- ٨- اجراء جميع المعاملات وابرار العقود والدخول في مختلف المناقصات والمزايدات والتعهدات مع الدوائر الرسمية وشبه الرسمية والشركات المختلفة والاشخاص، سواء لحسابها وبمفردها، او بالاشتراك مع الغير وتادية كافة التصرفات التي تراها لازمة ومناسبة لتحقيق اغراضها.
- ٩- تملك واستعمال العلامات التجارية والامتيازات التي تراها ضرورية لاغراضها.
- ١٠- شراء وبيع وملك وايجار واستئجار ورهن مختلف الاموال المنقولة وغير المنقولة (عقارات) التي تقتضيها اعمال الشركة.
- ١١- فتح الاعتمادات والحسابات لدى المصارف (البنوك) وان تنشئ وتسحب وتظهر او تتصرف بايه صورة بالاوراق التجارية والسندات القابلة للتداول ، والاوراق المالية والكمبيالات وسندات الشحن.
- ١٢- تكتتب في اسهم واستقراضات او حوالات او ايه اوراق لايه شركة بالشروط التي تراها لازمة.
- ١٣- تأسيس وامتلاك وتأجير المخازن التي تراها ضرورية لاغراضها.







## معمورة العقارية

العدد:

التاريخ:

١٤- تشترك او تندمج او تتعاقد مع اي شخص او شركة او تشتري موجودات او تأخذ اشغاله لتحقيق اي غرض من اغراضها او تؤلف شركات متفرعة داخل العراق وخارج العراق او تكتتب في اسهمها او تندمج بها بآيه صورة مع مراعاة احكام القوانين النافذة عدا الشركات التضامنية.

١٥- تستقرض الاموال التي تراها لازمة لها من الجهات ذات الاختصاص وترهن موجوداتها لقاء ذلك وبالشروط التي تؤمن نشاطها، مع مراعاة لاحكام القوانين النافذة.

خامساً:

رأسمال الشركة (٢٢,٧٨٠,٠٠٠,٠٠٠) اثنان وعشرون مليار وسبعمائة وثمانون مليون دينار مقسم الى (٢٢,٧٨٠,٠٠٠,٠٠٠) اثنان وعشرون مليار وسبعمائة وثمانون مليون سهم قيمة السهم الواحد دينار واحد مدفوع بالكامل.

سادساً:

يتكون مجلس ادارة الشركة من سبعة اعضاء اصلين . ومثلهم للاحتياط تنتخبهم الهيئة العامة .

- عدد الاسهم المطروحة للاكتتاب (٨,٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانية مليار ومئتان وعشرون مليون سهم قيمة السهم الواحد دينار واحد .

- مكان الاكتتاب مصرف بغداد /الفرع الرئيسي الكائن في شارع النضال , ومصرف بغداد /فرع المنصور الكائن في المنصور شارع ١٤ رمضان .

- تاريخ بدء الاكتتاب ٢٠ / ٩ / ٢٠٢٦ .

- من حق المساهمين الاكتتاب خلال (١٥) خمسة عشر يوم الاولى من تاريخ بدء الاكتتاب كلاً حسب نسبة مساهمته و (١٥) خمسة عشر يوم الثانية للجمهور والمساهمين الغير مكتتبين خلال الخمسة عشر يوماً الاولى الاكتتاب بها خلال (١٥) خمسة عشر يوم الثانية .

- مدة الاكتتاب (٣٠) ثلاثون يوماً ولا تزيد عن (٦٠) ستون يوماً يعلق عند الاكتتاب بكامل الاسهم المطروحة .

مع التقدير

رئيس مجلس الادارة  
بسام فائق داود العطية

