



سوق العراق للأوراق المالية
IRAQ STOCK EXCHANGE

سوق العراق للأوراق المالية

العدد : ٢٤٢٤ / ٢٠٢٢

التاريخ : ٢٠٢٦ / ١٠ / ١٨

الى / شركات الوساطة بالأوراق المالية
م/ إطلاق التداول على أسهم شركة مدينة العباب الكرخ السياحية

نهديكم تحياتنا...

أشاره الى كتاب شركة مدينة العباب الكرخ السياحية المرقم 13/94 في 2026/10/3 ومرفقه
محضر اجتماع الهيئة العامة للشركة المنعقد في 2026/9/30 (غير المصدق).
سيتم إطلاق التداول على الاسهم المدرجة للشركة برأسمالها الحالي البالغ (1,600,000,000)
سهم اعتباراً من جلسة الاثنين الموافق 2026/10/19 استناداً الى اللائحة التنظيمية رقم (2) المعدلة
لعام 2022.

واستناداً الى اللائحة التنظيمية أعلاه واللائحة التنظيمية رقم (25) لسنة 2024 منها ولوجود قرار
بزيادة رأسمال الشركة كما هو مبين في المحضر سيكون التغير في سعر السهم ارتفاعاً وانخفاضاً
كحد اعلى بنسبة (50%) من السعر التأشيرى للسهم البالغ (4.530) دينار.

مع التقدير.

المرفقات:

محضر اجتماع الهيئة العامة غير المصدق للشركة.



علي جمال أمين

المدير التنفيذي

١٠ / ١٨

نسخه منه

- هيئة الأوراق المالية مع نسخة من المحضر... مع التقدير.
- شركة مدينة العباب الكرخ السياحية بالأشارة الى كتابكم اعلاه... مع التقدير.
- قسم تكنولوجيا المعلومات والاتصالات لاجراء اللازم ... مع التقدير .
- قسم العمليات ورقابة التداول لاجراء اللازم ... مع التقدير.
- مركز ايداع الأوراق المالية العراقي ... مع التقدير.
- قسم العلاقات العامة للمتابعة ... مع التقدير .
- قاعة التداول... مع التقدير.
- الموقع الالكتروني لسوق العراق للأوراق المالية وصفحة السوق على Facebook .

زينب

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

محضر اجتماع الهيئة العامة
لشركة مدينة العباب الكرخ السياحية - مساهمة خاصة
المنعقد في يوم الاربعاء الموافق 2026/9/30
رأسمالها (1.600.000.000) دينار

تنفيذا لقرار مجلس ادارة الشركة بجلسته الثانية المنعقدة يوم الاثنين الموافق 2026/7/26 وفق المادة (87/ ثانيا) من قانون الشركات النافذ رقم (21) لسنة 1997 ، عقدت الهيئة العامة اجتماعها يوم الاربعاء الموافق 2026/9/30 الساعة الواحدة بعد الظهر في مقر شركة مدينة العباب الكرخ السياحية الكائن في بغداد- السيديه ، واستنادا لاحكام المادة (95) من قانون الشركات النافذ ، ترأس الاجتماع السيد عبد الكريم هادي مهدي وتم اختيار السيدة ثوره خليل خضير كاتبة الجلسة واختيار السيد سامر عبد الكريم هادي مراقب الجلسة . وكما حضر عن هيئة الاوراق المالية كل من والسيد محمد عادل نافع والسيد حسان احمد حسان كما حضر ممثل دائرة مسجل الشركات الدكتور ايمان فوزي كاظم

وبعد الاعلان عن اكتمال النصاب القانوني بمجموع الاسهم (1.160.487.316) من اصل راس مال الشركة البالغ (1.600.000.000) سهم ونسبة (72.5%) وبذلك اكتمل النصاب القانوني للاجتماع وتم انتخاب السيد عبد الكريم هادي مهدي رئيسا للهيئة العامة بالاجماع ، ورحب السيد عبد الكريم هادي-رئيس الجلسة بالسيدة الدكتورة ايمان فوزي -ممثل دائرة مسجل الشركات والسادة محمد عادل وحسان محمد-ممثلي هيئة الاوراق المالية كما رحب بالسادة الحضور من مساهمي الشركة وأثنى على حضورهم الذي يدل على مواكبتهم لانشطة الشركة ، وبعدها تم البدء بطرح جدول الاعمال للمناقشة وكما يلي :

1-مناقشة تقرير مجلس الادارة حول نشاط الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 والمصادقة عليه.

-قررت الهيئة العامة المصادقة بالاجماع على التقرير الاداري حول نشاط الشركة للسنة المنتهية في 2025/12/31 .



2- مناقشة تقرير مراقب الحسابات والحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31

والمصادقة عليها .

- قررت الهيئة العامة المصادقة بالاجماع على تقرير مراقب الحسابات والحسابات الختامية للشركة للسنة المنتهية في 2025/12/31 .

3- تعيين مراقب الحسابات وتحديد اجوره لتدقيق ميزانية الشركة للسنة المالية في

2026/12/31 واتخاذ القرار المناسب بشأنه .

قررت الهيئة العامة وبالاجماع على تعيين السيد (أياد سالم احمد) كمرقب للحسابات لسنة 2026 وتحديد اجوره بموجب الضوابط المعمول بها من قبل مجلس مراقبة وتدقيق الحسابات في العراق

4- مناقشة زيادة رأسمال الشركة وحسب المادة (55- رابعا) من قانون الشركات رقم (21) لسنة

1997 المعدل ويتم عرض (500.000.000) سهم ، واتخاذ القرار المناسب بشأنه .

- تم طرح مناقشة زيادة رأس مال الشركة وفق الفقرة (4) من احكام الماده (55) من قانون الشركات رقم (21) لسنة 1997 المعدل حيث تم التصويت من قبل الهيئة العامة بالاجماع على زيادة رأس المال بمقدار (600.000.000) سهم ليصبح رأس مال الشركة (2.200.000.000) دينار وفق الفقرة اعلاه والمتضمنه بيع الاسهم بقيمة تم تحديدها من قبل الهيئة العامة (لا يقل سعر السهم الواحد عن (5 دينار) (خمسة دنانير) سعر السهم (دينار واحد) وعلاوة اصدار (4) دينار (اربعة دنانير) حيث يسجل العوائد التي تعكس الفرق بين سعر الاصدار والسعر الاسمي للاسهم كعلاوة اصدار حيث سيتم الزيادة وفق تعليمات زيادة رأس المال عن طريق بيع الاسهم رقم (1) لسنة 2006 وحسب الاتي

- ا- تكون مدة عرض الاسهم المطروحة للبيع والبالغة (600.000.000) سهم (ستمائة مليون سهم) وفقا لقرار الهيئة العامة مدة لا تقل عن (30) يوم ولا تزيد عن (60) يوم قابلة للتمديد مدة مماثلة لمره واحدة . ويغلق البيع في حالة اكتمال بيع الاسهم كافة .

- ب - يتم تنظيم سجل يتضمن اسماء المساهمين وعدد اسهمهم في الشركة ليتم الشراء وفقا لهذه القوائم .

- ج -- يتم ايداع مبالغ البيع في حساب الشركة مع اخذ وصل يؤيد دخول المبالغ في حساب الشركة

- و -- بعد اكمال بيع كافة الاسهم المعروضة للبيع يتم تقديم قوائم منظمة من قبل الشركة وفق

احكام المادة (46) من القانون معززه بكشف من سوق العراق للاوراق المالية مع تايد دخول



المبالغ في حساب الشركة من مراقب الحسابات وموقع من قبل مجلس ادارة الشركة الى مسجل الشركات .

- ز- يصدر المسجل بعد استيفاء الاجراءات القانونية قراره بالزيادة لكي يصبح راس المال (2.200.000.000) دينار (مليارين ومائتا مليون دينار) وينشر في النشرة ويبلغ الشركة بذلك .

5- اضافة نشاط تجاري وعقاري وسياحي اضافة لنشاط الشركة الحالي .

قررت الهيئة العامة وبالاجماع على اضافة الانشطة التجارية والعقارية والسياحية اضافة لانشطة الشركة من أجل تطوير الشركة بما يتناسب مع التطورات الحالية وتحقيق المنفعة المالية للشركة ووفق المادة (اولا وثالثا) من قانون الشركات رقم (21) لسنة 1997 ، ويصبح أسم الشركة (شركة مدينة العباب الكرخ للاستثمارات السياحية والعقارية والتجارية .)

6- مناقشة مقسوم الارباح واتخاذ القرار المناسب بشأنه .

قررت الهيئة العامة بتدوير مقسوم الارباح البالغه (64.167.043) دينار (اربعة وستون مليون ومائة وسبعة وستون الف وثلاثة واربعون ديناراً) الى الفائض المتراكم وصادق عليها بالاجماع .

7- مناقشة طرح العقود التي تمت على مصرف سومر بتاريخ 23 و24 و28 و29/12/2025 خلال

عملية الاكتتاب لزيادة راسمال الشركة .

و افقت الهيئة العامة وبالاجماع على شراء الاسهم التي تمت على مصرف سومر بتاريخ 23 و24 و28 و29/12/2025 ، كما خولت الهيئة العامة مجلس الادارة بشراء أسهم جديدة لشركات متعددة وحسب رؤية المجلس .

6- ابراء ذمة رئيس واعضاء مجلس الادارة وتحديد مكافاتهم .

قررت الهيئة العامة على ابراء ذمة رئيس واعضاء مجلس الادارة عن اعمالهم في الشركة لسنة 2025 ورفض المجلس استلام اية مكافاة وصادق عليها بالاجماع.



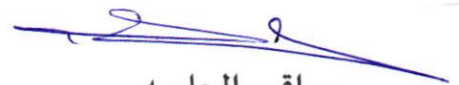
رئيس الهيئة العامة
عبد الكريم هادي مهدي

٢٠٢٦ / ١٠ / ١



كاتب الجلسة
ثوره خليل خضير

٢٠٢٦ / ١٠ / ١



مراقب الجلسة
سامر عبد الكريم هادي

٢٠٢٦ / ١٠ / ١

